

Z A P I S N I K

Sa trinaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 22. studenog 2021.g., s početkom u 12,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrdjuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)
3. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
4. Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391)
5. Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174)

Utvrdjuje se da sjednici nije prisutan Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839), koji je prethodno ispričao svoj izostanak.

Utvrdjuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Ivana Šimunovića;
2. Donošenje odluke o ponudi Denisa Šarića;
3. Donošenje odluke o postupanju u ovršnom predmetu protiv Milivoja i Desanke Vještica;
4. Donošenje odluke o ponudi Šime Petkovića;
5. Razno.

Ad.1.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Ivana Šimunovića po punomoćniku, odvjetniku Goranu Lučiću, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, te estimacije vrijednosti kolaterala, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog nagodbe nije prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ivana Šimunovića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.2.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Denisa Šarića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, te estimacije vrijednosti kolaterala, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog nagodbe nije prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Denisa Šarića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.3.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže stanje predmeta koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Ovr-45/2019 protiv ovršenika Milivoja i Desanke Vještica, te mogućnosti daljnjeg postupanja ovrhovoditelja u tom postupku.

Nakon detaljne rasprave o postupovnim mogućnostima, a uvažavajući vrijednost predmeta ovrhe, članovi odbora vjerovnika donose sljedeću

Odluku

Upućuje se stečajni upravitelj da na dražbenim ročištima u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Ovr-45/2019, postupi na sljedeći način:

- **ukoliko na prvom dražbenom ročištu pristupi bilo koji drugi ponuditelj, upućuje se dražbovati najviše do visine potraživanja stečajnog dužnika/ovrhovoditelja (ukoliko je potrebno podizati ponudu preko početne vrijednosti nekretnine), te tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine i preuzimanje nekretnine u posjed, a ukoliko na prvom dražbenom ročištu ne pristupi drugi ponuditelj, upućuje se pristupiti drugom dražbenom ročištu.**
- **na drugom dražbenom ročištu upućuje se dražbovati najviše do visine potraživanja stečajnog dužnika/ovrhovoditelja (ukoliko je potrebno podizati ponudu preko početne vrijednosti nekretnine), te tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine i preuzimanje nekretnine u posjed, neovisno o tome da li bilo koja treća strana uplati jamčevinu i nastupa kao ponuditelj.**

Ad.4.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Šime Pletkovića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, te estimacije vrijednosti kolaterala, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog nagodbe nije prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Šime Pletkovića, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.5.)

Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je trinaesta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 12,45 sati

U Splitu, 22.11.2021.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj

ODVJETNIČKI UREĐ
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE
21000 SPLIT